COMUNE DI CASTEL S. GIORGIO

*****

LEGGE 9.12.1998 N. 431, ART. 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - CONTRIBUTO ANNO 2009

È indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, **per l'anno 2009**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, **regolarmente registrati**, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. **RISORSE**. Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale – Settore Edilizia Pubblica Abitativa con D.D. n.301del 27/07/2009, che ammontano a **€ 59.949,22** per l'anno 2009, integrate dal contributo comunale di **€ 1.000**,**00** giusta deliberazione della Giunta Comunale **n.141 del 25/09/2009**, per un **totale di € 1.000,00.**

2. **CONDIZIONI E REQUISITI**. Per beneficiare di detti contributi devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:
A. Avere, con riferimento all'anno 2009, unitamente al proprio nucleo familiare i requisiti previsti dall'art.2 lettere a,b,c,d,e ed f della L.R. 18/97 per l'accesso all' edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
B. Essere titolare, per l'anno 2009, di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
C. Attestazione con l'indicatore della situazione economica (ISE) e l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) e incidenza del canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari all' 80% delle risorse disponibili):
Valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo di **€ 11.533,00** corrispondente a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti al 14%;

Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 20% delle risorse disponibili):
Valore ISE, per l'anno 2009, compreso **tra € 11.533,01 ed € 18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%;

D. Non aver beneficiato di contributi da parte di altri enti per la stessa finalità **ad eccezione** dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le **Misure anticrisi** di cui al DD 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009.
E. Sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs 289/98 così come modificati dalla L. n. 189/2002 e s. m. ed i.) e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);
F. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/78. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica;

G. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto previa esibizione di espressa autocertificazione, debitamente sottoscritta dal richiedente, circa la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare.

3. **DETERMINAZIONE CONTRIBUTO**. Il contributo teorico sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:
Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 1.500,00;
Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.300,00.
Il contributo teorico è, poi, rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, l'Amministrazione si riserva la possibilità di erogare ai soggetti utilmente collocati in graduatoria percentuali del contributo spettante e comunque fino alla concorrenza delle somme stanziate dalla Regione Campania e dal Comune, solo nel caso in cui le risorse non siano sufficienti a soddisfare, per l'intero contributo spettante, tutte le domande ammesse.
Le eventuali economie risultanti dall'esaurimento della graduatoria degli aventi diritto di una fascia saranno assegnate ai richiedenti utilmente collocati nella graduatoria dell'altra fascia.

4. **FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE.** La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE relativo all'anno 2008.
A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a) Soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9.12.98, n. 431;
b) Nuclei familiari senza fonte di reddito;
c) Ultrasessantacinquenni;
d) Famiglie monoparentali;
e) Presenza di uno o più componenti disabili;
f) Numero dei componenti il nucleo familiare.

Se la parità permane la priorità viene determinata mediante sorteggio.
All'esame delle istanze ed alla predisposizione delle graduatorie provvederà un'apposita commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale **n.141 del 25/09/2009**.

5. **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**. Le istanze di partecipazione devono essere compilate sugli appositi modelli predisposti dal Comune, in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000 ; devono essere sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; dovranno essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), al Comune di Castel S.Giorgio, a mezzo raccomandata AR, **entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune**, pena l'esclusione.
Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal DPR n. 445 del 28.12.2000, art. 38.

6. **DOCUMENTAZIONE**.
La domanda di partecipazione deve contenere :

A) Dichiarazione resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D. L.vo 31.3.98, n. 109 e s. m. ed i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
B) Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del DPR n. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 lettere a, b, c, d, e ed f della L.R. 2.7.1997, n. 18;
C) Dichiarazione dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2009, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione.
Alla domanda, inoltre, dovranno essere allegati:
1) copia del contratto di locazione;
2) copia del modello F23 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione del contratto di locazione per l'anno 2009;
3) attestazione ISE ed ISEE riferita all'anno 2008 o autocertificazione;
4) i concorrenti che dichiarano **"ISE zero"** devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare;
5) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4. – lettera a) del presente bando devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR n. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
6) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4. – lettera e) del presente bando devono produrre documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;
7) i richiedenti stranieri devono produrre la documentazione necessaria a comprovare le condizioni previste al **punto 2. – lettera E** del presente bando.

La mancata sottoscrizione della domanda e la mancata allegazione della copia di un documento di riconoscimento in corso di validità sono motivo di esclusione.

N.B.: le fotocopie dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la **decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria**

Castel S.Giorgio lì 29.09.09

IL SINDACO
Andrea Donato